

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковский б-р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме

г. Красногорск Московской обл.

«11» апреля 2022 г.

**Вид собрания:** внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковский б-р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная (путем голосования в письменной форме) в случае отсутствия кворума на общем собрании в очной форме (посредством совместного присутствия) в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

**Дата проведения очного собрания:** «29» декабря 2021 г.

**Место проведения очного собрания:** Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9, 2 подъезд.

**Последний день приема письменных решений собственников по заочному голосованию:** «08» апреля 2022 г.

**Место приема письменных решений собственников по заочному голосованию:** урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9

**Инициатор проведения общего собрания:** Марков М.В. кв. 57

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования далее - администратора общего собрания собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
5. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Об утверждении продолжительности голосования с использованием системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).
7. О делегировании полномочий ТСЖ «Подмосковский» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.
8. Об определении состава общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества в соответствии с

Приложением № 4 к Протоколу общего собрания. Об определении возможности использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и делегировании полномочий ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

9. О заключении прямых договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский РО».
10. Об обустройстве колясочных в местах размещения мусоропроводов. Об установке дополнительного противопожарного оборудования в местах размещения колясочных зон с целью соблюдения норм пожарной безопасности. О пределах использования собственниками помещений многоквартирного дома колясочных зон в местах размещения мусоропроводов. О возмещении расходов связанных с приобретением и установкой дополнительного противопожарного оборудования.
11. О согласовании переноса контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
12. О делегировании ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) полномочий на представление интересов собственников по участию в программе финансирования ремонта подъездов в жилых домах «Мой подъезд». Об утверждении перечня ремонтных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9 в рамках участия в программе «Мой подъезд». Делегировать членам правления ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299), от лица собственников помещений многоквартирного дома, полномочия по утверждению перечня работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.
13. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году.
14. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.
15. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
16. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
17. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
18. О размещении владельцем специального счета ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита.
19. Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления в системе, и (или) размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и (или) интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» [tsz-podmoskovny.ru](http://tsz-podmoskovny.ru).

Сообщения о проведении общего собрания по вопросам повестки дня и письменные решения собственников по вопросам повестки дня доведены до собственников следующими способами: размещены на досках объявлений в подъездах, а также на сайте [tsz-podmoskovny.ru](http://tsz-podmoskovny.ru).

«29» декабря 2021 г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковский б-р. д. 9, в очной форме (посредством совместного присутствия). Приняли участие в общем собрании в очной форме собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности 1 177,5 кв.м, что составляет 5,658 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Подсчет голосов присутствующих на очном собрании собственников показал, что кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Ввиду отсутствия кворума на общем собрании собственников помещений в очной форме в соответствии со ст. 47 ЖК РФ принято решение о продолжении собрания с аналогичной повесткой дня в заочной форме голосования в соответствии с сообщением инициатора о проведении общего собрания собственников помещений в срок до «08» апреля 2022 года 18 ч. 00 мин. включительно. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществлять путем заполнения письменных решений собственников помещений. Письменные решения собственников помещений необходимо заполнить и передать в срок до «08» апреля 2022 г. включительно, в урны для голосования, установленные в помещениях консьержей 1-4 подъездов по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9. Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, и результатами голосования можно по адресу: помещение Правления ТСЖ «Подмосковский», а также на сайте [tszpodmoskovny.ru](http://tszpodmoskovny.ru).

«11» апреля 2022 г. членами счетной комиссии общего собрания собственников был произведен окончательный подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании. При подсчете голосов членами счетной комиссии были исследованы 235 письменных решения собственников помещений по вопросам повестки дня, которые были получены в период проведения общего собрания собственников. Признаны действительными 209 письменных решения. Два письменных решения признаны недействительными ввиду отсутствия оформленных прав собственности на помещения. Двадцать четыре копии письменных решений не приняты к подсчету ввиду отсутствия оригиналов письменных решений собственников. При подсчете голосов засчитаны голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения по конкретным вопросам признаны недействительными и голоса по этим вопросам не подсчитывались.

В результате подсчета голосов членами счетной комиссии подготовлена ведомость подсчета голосов общего собрания собственников и передана председателю и секретарю общего собрания, на основании которых последними изготовлен протокол общего собрания собственников.

В соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На «11» апреля 2022 г. собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д.9, имеют в собственности **20 811 кв.м**, что составляет **100%** голосов собственников.

Приняли участие в общем собрании собственников в заочной форме собственники жилых и нежилых помещений, которые имеют в собственности **14 039,7 кв.м**, что составляет **67,46 %** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Список прилагается, Приложение № 5 к Протоколу № 1/2022 от 11.04.2022 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский бульвар, д.9.

Подсчет голосов показал, что кворум присутствует и собрание правомочно принимать решения по вопросам № 1-19 повестки дня общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57

- секретарь собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,43 %	0 %	3,57 %

**Решили:**

Избрать председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Маркова М.В. кв. 57

- секретарь собрания – Шакиров Э.Х. кв. 288

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Мурзина Л.В. кв. 279, Шевченко Е.А. кв. 213, Измайлова Д.Р. кв. 283

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,08 %	0 %	4,92 %

**Решили:**

Избрать счетную комиссию собрания в составе 3 человек:

Мурзина Л.В. кв. 279, Шевченко Е.А. кв. 213, Измайлова Д.Р. кв. 283

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее -

региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,03 %	1,82 %	3,15 %

**Решили:**

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования далее - администратора общего собрания собственников (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования далее - администратор общего собрания - Марков Максим Васильевич кв. 57.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,89 %	1,29 %	3,82 %

**Решили:**

Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования далее - администратор общего собрания - Марков Максим Васильевич кв. 57.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с

нормами Жилищного Кодекса РФ.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,36 %	1,29 %	2,35 %

**Решили:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении продолжительности голосования с использованием системы (ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ).**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем семьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,76 %	1,29 %	3,95 %

**Решили:**

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем семьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**О делегировании полномочий ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
70,25 %	7,36 %	22,39 %

**Решили:**

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Об определении состава общего имущества многоквартирного дома собственниками помещений, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания. Об определении возможности использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и делегировании полномочий ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания.

Определить возможность использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
86,33 %	7,21 %	6,46 %

**Решили:**

Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания.

Определить возможность использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**О заключении прямых договоров с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Рузский РО».**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Заключить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9 прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский РО» ИНН 5017115922, индивидуально с собственниками с 01.05.2022 года.

Проголосовали: 67,46 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
87,77 %	5,55 %	6,68%

**Решили:**

Заклучить собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9 прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский РО» ИНН 5017115922, индивидуально с собственниками с 01.05.2022 года.

**10. По девятому вопросу повестки дня:**

**Об обустройстве колясочных в местах размещения мусоропроводов. Об установке дополнительного противопожарного оборудования в местах размещения колясочных зон с целью соблюдения норм пожарной безопасности. О пределах использования собственниками помещений многоквартирного дома колясочных зон в местах размещения мусоропроводов. О возмещении расходов связанных с приобретением и установкой дополнительного противопожарного оборудования.**

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Обустроить колясочные (зоны хранения колясок, велосипедов, спортивного инвентаря и т.п.) в местах размещения мусоропроводов на этажах. Разрешить использование колясочных зон в местах размещения мусоропроводов на этажах тем собственникам помещений МКД, которые собственными силами и за свой счет осуществили обустройство таких зон и установили дополнительное противопожарное оборудование в местах размещения колясочных зон с целью соблюдения норм пожарной безопасности. Расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного противопожарного оборудования возложить на собственников – пользователей колясочных. Наделить ТСЖ «Подмосковный» полномочиями на начисление и сбор платы и за установку дополнительного противопожарного оборудования в размере 5000 руб. 00 коп., включение единовременной суммы в ЕПД.

Проголосовали: 67,46 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
83,86 %	8,20 %	7,94 %

**Решили:**

Обустроить колясочные (зоны хранения колясок, велосипедов, спортивного инвентаря и т.п.) в местах размещения мусоропроводов на этажах. Разрешить использование колясочных зон в местах размещения мусоропроводов на этажах тем собственникам помещений МКД, которые собственными силами и за свой счет осуществили обустройство таких зон и установили дополнительное противопожарное оборудование в местах размещения колясочных зон с целью соблюдения норм пожарной безопасности. Расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного противопожарного оборудования возложить на собственников – пользователей колясочных. Наделить ТСЖ «Подмосковный» полномочиями на начисление и сбор платы и за установку дополнительного противопожарного оборудования в размере 5000 руб. 00 коп., включение единовременной суммы в ЕПД.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**О согласовании переноса контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Согласовать перенос контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
87,73 %	4,12 %	8,16 %

**Решили:**

Согласовать перенос контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов в соответствии со схемой размещения Приложение № 3 к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**О делегировании ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) полномочий на представление интересов собственников по участию в программе софинансирования ремонта подъездов в жилых домах «Мой подъезд». Об утверждении перечня ремонтных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9 в рамках участия в программе «Мой подъезд». Делегировать членам правления ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299), от лица собственников помещений многоквартирного дома, полномочия по утверждению перечня работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) представлять интересы собственников помещений МКД по участию в программе софинансирования ремонта подъездов в жилых домах «Мой подъезд». Утвердить перечень ремонтных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9 в рамках участия в программе «Мой подъезд». Делегировать членам правления ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299), от лица собственников помещений многоквартирного дома, полномочия по утверждению перечня работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,51 %	0,80 %	2,69 %

**Решили:**

Уполномочить ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) представлять интересы собственников помещений МКД по участию в программе софинансирования ремонта подъездов в жилых домах «Мой подъезд». Утвердить перечень ремонтных работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковский б-р, д.9 в рамках участия в программе «Мой подъезд». Делегировать членам правления ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299), от лица собственников помещений многоквартирного дома, полномочия по утверждению перечня работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году, ранее сроков установленных региональной программой.

**Раздел: Демонтажные работы**

- Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
- Разборка покрытий полов из керамических плиток (ступени)

- Демонтаж металлических ограждений без поручней
- Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных
- Разборка покрытий полов цементных (ступени)
- Разборка покрытий асфальтовых и асфальтобетонных
- Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откоской и укладкой в штабель

**Раздел: Монтажные работы**

- Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (ступени+укл)
- Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм
- Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2\*0,64м)
- Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2\*0,64м)
- Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен
- Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита без теплоизоляционного слоя
- Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см
- Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания
- Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
- Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике
- Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя
- Установка поручней и ограждений

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
96,15 %	0,83 %	3,02 %

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году, ранее сроков установленных региональной программой.

**Раздел: Демонтажные работы**

- Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
- Разборка покрытий полов из керамических плиток (ступени)
- Демонтаж металлических ограждений без поручней
- Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных
- Разборка покрытий полов цементных (ступени)
- Разборка покрытий асфальтовых и асфальтобетонных
- Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откоской и укладкой в штабель

**Раздел: Монтажные работы**

- Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (ступени+укл)
- Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм
- Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2\*0,64м)
- Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (5м2\*0,64м)
- Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен
- Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита без теплоизоляционного слоя
- Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см
- Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания
- Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
- Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике
- Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя
- Установка поручней и ограждений.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 г.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных Правительством Московской области.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
94,00 %	0,55 %	5,45 %

**Решили:**

Утвердить стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту утвержденных Правительством Московской области.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (Виды работ согласно п. 13 Решения) - срок выполнения не позднее 31.12.2022 г.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
97,11 %	0,25 %	2,64 %

**Решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества (Виды работ согласно п. 13 Решения) - срок выполнения не позднее 31.12.2022 г.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.**

**Слушали:** Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить источником финансирования стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в 2022 г. денежные средства фонда капитального ремонта на специальном счете в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299).

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
95,57 %	1,07 %	3,36 %

**Решили:**

Утвердить источником финансирования стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в 2022 г. денежные средства фонда капитального ремонта на специальном счете в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк, владельцем которого является ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299).

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и утвердить с ней договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) в лице Председателя правления Маркова Максима Васильевича кв. 57 .

Проголосовали: 67,46 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
93,77 %	2,12 %	4,12 %

**Решили:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и утвердить с ней договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) в лице Председателя правления Маркова Максима Васильевича кв. 57 .

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

О размещении владельцем специального счета ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита.

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Уполномочить владельца специального счета ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита.

Проголосовали: 67,46 %

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
92,32 %	1,84 %	5,85 %

**Решили:**

Уполномочить владельца специального счета ТСЖ «Подмосковный» (ОГРН 1155024004563, ИНН 5024155299) разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк согласно статье 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Об утверждении порядка извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления в системе, и (или) размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и (или) интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» [tsz-podmoskovny.ru](http://tsz-podmoskovny.ru).

Слушали: Маркова М.В. собственник кв. 57

**Предложено:**

Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов

голосования: размещение уведомления в системе, и (или) размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и (или) интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

**Проголосовали: 67,46 %**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
80,94 %	0 %	19,06 %

**Решили:**


Утвердить порядок извещения о проведении последующих общих собраний и доведения итогов голосования: размещение уведомления в системе, и (или) размещение уведомления на информационных досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и (или) интернет-сайте ТСЖ «Подмосковный» tsz-podmoskovny.ru.

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников (доверенных представителей), прибывших на общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р, д. 9 в очной форме;
2. Реестр всех собственников помещений многоквартирного дома;
3. Схема переноса размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов.
4. Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Красногорск, Подмосковный б-р, д.9.
5. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме.
7. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Подмосковный б-р. д. 9, проводимого в очно-заочной форме
8. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки общего собрания.

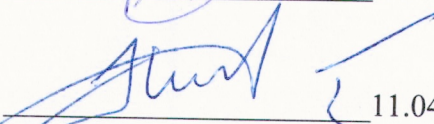
Председатель общего собрания

Марков М.В. кв.57

  
\_\_\_\_\_ 11.04.2022 г.

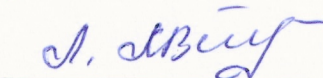
Секретарь общего собрания

Шакиров Э.Х. кв.288

  
\_\_\_\_\_ 11.04.2022 г.

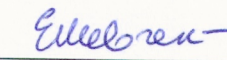
Член счетной комиссии общего собрания

Мурзина Л.В. кв. 279

  
\_\_\_\_\_ 11.04.2022 г.

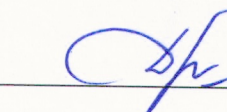
Член счетной комиссии общего собрания

Шевченко Е.А. кв. 213

  
\_\_\_\_\_ 11.04.2022 г.

Член счетной комиссии общего собрания

Измайлова Д.Р. кв. 283

  
\_\_\_\_\_ 11.04.2022 г.